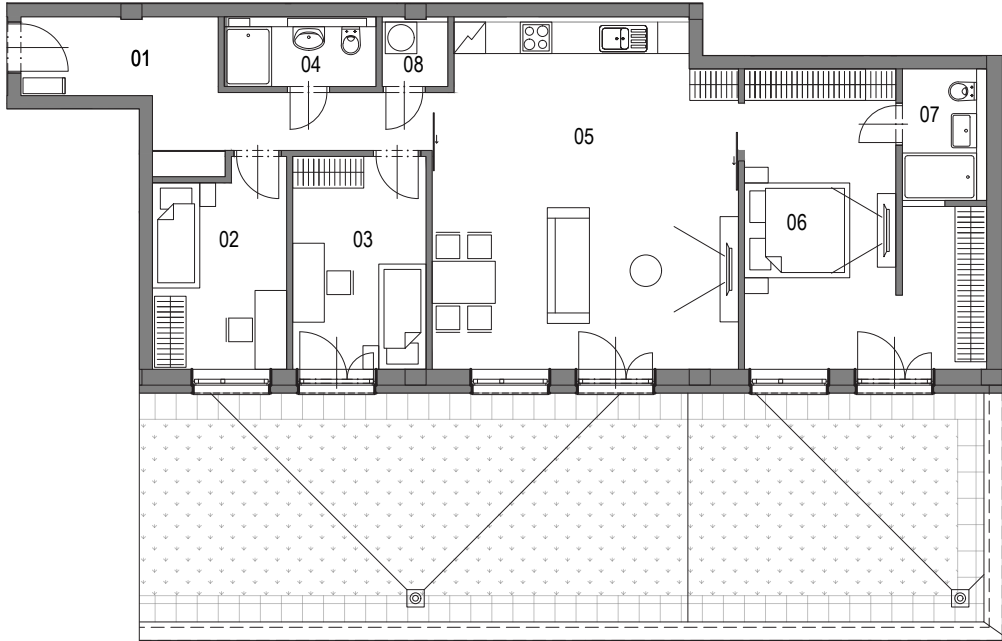


1NP - ATELIÉR č. 103



| | | |
|--------------------|---------------|--------------|
| 01 | ZÁDVEŘÍ | 12,5 |
| 02 | ATELIÉR | 9,6 |
| 03 | ATELIÉR | 10,3 |
| 04 | KOUPELNA + WC | 3,3 |
| 05 | ATELIÉR | 37,0 |
| 06 | ATELIÉR | 21,6 |
| 07 | KOUPELNA + WC | 4,0 |
| 08 | PRÁDELNA | 1,5 |
| ČISTÁ PLOCHA ** | | 99,8 |
| + TERASA | | 70,2 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA * | | 106,3 |

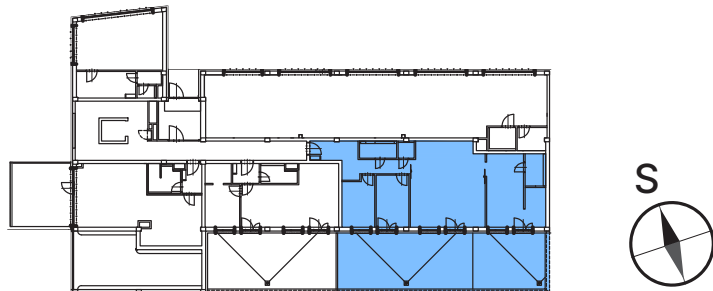
Poznámka:

Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu

* Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.

** Čistá plocha není závazný údaj

SCHÉMA PODLAŽÍ



Unikátní přízemní ateliér č. 103 nabízí perfektní kombinaci prostorosti a soukromí.

S celkovou podlahovou plochou 106,3 m², která zahrnuje tři obytné místnosti a velkorysou obytnou kuchyň, je tato jednotka ideálním domovem pro ty, kteří hledají komfort a styl.

Ateliér se otevírá do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnávat mír a ticho na vaší vlastní terase o rozloze 70,2 m². Tento venkovní prostor přináší dokonalé místo pro relaxaci i zábavu.

Užijte si pohodlí a bezpečí s chytrými technologiemi LOXONE, které jsou součástí standardní výbavy jednotky. Stejně jako rekuperace, dochlazování či předokenní žaluzie.